

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa: **1. St-1537/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza RADMAN d.o.o. u stečaju Zagreb, Praćanska II. 6a
OIB: 62466047883

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

A / Pregled svih ostvarenih priliva novčanih sredstava

| r. br. | opis stavke | Iznos |
|--------|---|-------|
| 1. | Početno stanje | 0 |
| 2. | Priliv s osnove unovčenja | 0 |
| | Ukupno ostvaren priliv novčanih sredstava | 0 |

B / Pregled svih ostvarenih odliva novčanih sredstava

| r. br. | opis stavke | Iznos |
|--------|--|--------|
| 1. | Nagrada stečajnom upravitelju (u bruto iznosu) | 0,00 |
| 2. | Materijalni izdaci žig, poštarina | 300,00 |
| 3. | Naknada banke | 344,00 |
| | Ukupno ostvaren odliv novčanih sredstava | 0,00 |

| | |
|---|---|
| Stanje novčanih sredstava na računu na dan 08.09.2020. godine | 0 |
|---|---|

II. ZAVRŠNA BILANCA

A / IMOVINA

| Vrsta imovine | Početno stanje | Status | Završno stanje nakon unovčenja |
|---------------|----------------|--------|--------------------------------|
| | | | |
| UKUPNO | 0,00 | | 0,00 |

Struktura ostvarene stečajne mase od unovčenja nekretnina i naplate potraživanja.

| r. br. | opis stavke | Procijenjena vrijednost | Ostvarena vrijednost |
|--------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------|
| A | PRIHODI | | |
| 1. | Prihodi s osnova unovčenja | 0,00 | 0,00 |
| | Ukupno prihodi stečajnog postupka | | 0,00 |

B / OBVEZE

| | Prijavljeno | Priznato | Osporeno |
|-----------------------|-------------|------------|----------|
| I. viši isplatni red | 146.831,17 | 146.831,17 | 0 |
| II. viši isplatni red | 234.361,47 | 234.361,47 | 0 |
| Ukupno: | 381.192,64 | 381.192,64 | 0 |

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu br 1 St-424/12 od 09. svibnja 2018. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe, te upis Stečajne mase iza RADMAN d.o.o. u stečaju, Sunja, Zagrebačka 1, OIB: 70327901180, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu br 1 St-1537/18 od 02. Listopada 2018. godine imenovan sam stečajnim upraviteljem nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza RADMAN d.o.o. u stečaju.

Potraživanje u iznosu od 37.086,41 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškom ovršnog postupka u iznosu od 2.235,66 kn, te troškom parničnog postupka u iznosu od 5.940,00 kn temeljem presude, poslovni broj P-446/11 od 27. listopada 2011. godine.

Nakon nekoliko kontakata sa gospodinom Dalibor Boltužić, isti nije pristao na mirno rješenje spora, odnosno plaćanje potraživanja.

U skladu s naprijed navedenim zatražen je original presude od Trgovačkog suda u Zagrebu kako bi se predmetno potraživanje moglo naplatiti putem ovrhe.

Original presude poslovni broj P-446/11 od 27. listopada 2011. godine je zaprimljen.

Ovršni prijedlog je poslan na Financijsku agenciju.

Poduzete radnje

Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika.

Otvoren je račun HR 8323860021119026957 kod Podravska banka d.d.

Zatražen je original presude poslovni broj P-446/11 od 27. listopada 2011. godine od Trgovačkog suda u Zagrebu.

Ovršni prijedlog je poslan na Financijsku agenciju.

Imovina dužnika

U tijeku stečajnog postupka pronađeno je kako je ovršenik suvlasnik slijedećih nekretnina:

1. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zk.ul. 5552, k.o. NOVI SISAK, k.č. 1626/7, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, PETRINJSKA 9B, 9C, dvorište, ukupne površine 2110 m2:

24. Suvlasnički dio: 424/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)

STAN OZNAKE B-105 na prvom katu, ulaz B, koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaonice, WC-a, izbe ili ventilacijskog prostora, hodnika, garderobe kuhinje, blagovaonice, dnevne sobe, 2 spavaće sobe 2, 2 spavaće sobe 1, loggie i spremišta B-12, ukupne površine od 94,86 m2

Suvlasništvo

1/2 HÖHER NIKOLINA, OIB: 86367669833, ULICA LEŠČAK 52, VOLODER 44317 POPOVAČA

1/2 BOLTUŽIĆ DALIBOR, OIB: 04439517017, PETRINJSKA ULICA 9C, 44000 SISAK

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6 u iznosu 495.500,00 kn

Na temelju Ugovora o kreditu broj 9013226585 od 25. listopada 2007. godine ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt i Izvatka iz matice vjenčanih od 29. listopada 2007. godine broj Kl. 223-03/07-02/309, Ur.br. 2176-06-02-07-1, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za iznos od 495.500,00 (četrstodevedesetpetisućapetsto) kn, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 4,83% koja je promjenjiva.

2. REPUBLIKA HRVATSKA u iznosu 158.044,32 kn

Na temelju rješenja br. OVR-2455/2018 22.10.2018, na suvlasničkom dijelu Boltužić Dalibora, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja koja na dan 20. srpnja 2018. godine iznosi 158.044,32 kune, od toga na ime glavnice iznos od 144.487,22 kune, te na ime kamate iznos od 13.557,10 kuna i propisane zatezne kamate na iznos glavnice od 144.487,22 kune koja teče od 21. srpnja 2018. godine pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn

2. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, zk.ul. 1689, k.o. Kutina, ukupne površine 22779 m2 i to:

k.č. 7751, ŠUMA PRČIJAL MEĐU TREBEŽOM, površine 11787 m2;

k.č. 7752, PAŠNJAK PRČIJAL MEĐU TREBEŽOM, površine 4544 m2;

k.č. 7753, ŠUMA PRČIJAL MEĐU TREBEŽOM, površine 6448 m2.

Suvlasništvo

5. Suvlasnički dio: 1/6

BOLTUŽIĆ DALIBOR, OIB: 04439517017, PETRINJSKA ULICA 9C, 44000 SISAK

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. REPUBLIKA HRVATSKA u iznosu 158.044,32 kn

Na temelju rješenja br. OVR-2455/2018 22.10.2018, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka (Z-17190/2018) na temelju ovršnog Rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Sisak, Ispostava Sisak, Klasa: UP/I-410-01/18-01/23, Urbroj: 513-07-03-01718-1 od 20. srpnja 2018. radi osiguranja novčane tražbine koja na dan 20.srpnja 2018. iznosi 158.044,32 kune, od toga na ime glavnice iznos od 144.487,22 kune, te na ime kamata iznos od 13.557,10 kuna i propisane zatezne kamate na iznos glavnice od 144.487,22 kune koja teče od 21. srpnja 2018. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00.

Stečajni upravitelj je mišljenja kako su upisana založna prava na opisanim nekretninama ovršenika veća od same vrijednosti nekretnina.

Druga imovina ovršenika u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije pronađena..

Prihodi i rashodi stečajnog postupka

| r. br. | opis stavke | Procijenjena vrijednost | Ostvarena vrijednost |
|--------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------|
| A | PRIHODI | | |
| 1. | Prihodi s osnova unovčenja | 0 | 0 |
| | Ukupno prihodi stečajnog postupka | | 0 |

| | | |
|----|--|--------|
| B | RASHODI | |
| 1. | Nagrada stečajnom upravitelju (u bruto iznosu) | 0,00 |
| 2. | Materijalni izdaci žig, poštarina | 300,00 |
| 3. | Naknada banke | 344,00 |
| | Ukupno ostvareni rashodi | 0,00 |

| | |
|---|--------|
| Nepodmireni troškovi stečajnog postupka: | |
| Izdaci stečajnog upravitelja | 300,00 |
| Nepodmirene obveze stečajne mase: | |
| Materijalni troškovi | 344,00 |

Diobeni popis za naknadnu diobu

Diobeni popis za naknadnu diobu temeljem članka 291. Stečajnog zakona dostavlja se u privitku i sastavni je dio ovog izvješća.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Stečajni upravitelj donosi specifikaciju predvidivih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase za idućih 6 mjeseci

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka:

| | |
|------------------------------|--------|
| Izdaci stečajnog upravitelja | 300,00 |
|------------------------------|--------|

Nepodmirene obveze stečajne mase:

| | |
|----------------------|--------|
| Materijalni troškovi | 344,00 |
|----------------------|--------|

| | |
|------------------------------------|---------------|
| UKUPNO nepodmireni troškovi | 644,00 |
|------------------------------------|---------------|

Očekivane obveze stečajne mase za slijedećih 6 mjeseci

| | |
|---------------------------|----------|
| 1. Knjigovodstvene usluge | 6.000,00 |
|---------------------------|----------|

| | |
|---|--------|
| 3. Materijalni troškovi (poštarina i sl.) | 200,00 |
|---|--------|

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| UKUPNO očekivane obveze | 6.200,00 |
|--------------------------------|-----------------|

| | |
|------------------|-----------------|
| SVEUKUPNO | 6.844,00 |
|------------------|-----------------|

Prijedlog odluka

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj predlaže

1. da se prihvati račun stečajnog upravitelja;
2. da se zaključi stečajni postupak temeljem članka 293. Stečajnog zakona

Mjesto i datum
Zagreb, 08.09.2020.

Stečajni upravitelj
Milan Kanjer

- u prilogu:
1. Zahtjev za izravnu naplatu ovjeren od FINA;
 2. Presuda poslovni broj P-446/11 od 27. listopada 2011. godine
 3. zemljišno knjižni izvadak zk.ul. 5552,
 4. zemljišno knjižni izvadak zk.ul. 1689,
 5. Prikaz računa HR 8323860021119026957 kod Podravska banka d.d.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

| r.b. | b.p. | VJEROVNIK | Utvrđeno | Iznos namiren po prethodnim diobama | Ostaje za namirenje |
|----------------|------|--|-------------------|---|------------------------|
| 1 | 1 | RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SISAK, Sisak, S. i A. Radića 30 OIB: 18683136487 | 74.581,17 | 0,00 | 74.581,17 |
| 2 | 2 | JOSIP RADMAN, Sunja, Zagrebačka 1 OIB: 38845081526 | 60.000,00 | 0,00 | 60.000,00 |
| 3 | 3 | KAROLINA ŽUNA Sunja, Zagrebačka 1 OIB: 87467515519 | 12.250,00 | 0,00 | 12.250,00 |
| UKUPNO: | | | 146.831,17 | 0,00 | 146.831,17 |

vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

| r.b. | b.p. | VJEROVNIK | Utvrđeno | Iznos namiren po prethodnim diobama | Ostaje za namirenje |
|----------------|------|--|-------------------|---|------------------------|
| 1 | 1 | RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SISAK, Sisak, S. i A. Radića 30 OIB: 18683136487 | 234.361,47 | 0,00 | 234.361,47 |
| UKUPNO: | | | 234.361,47 | 0,00 | 234.361,47 |

Mjesto i datum
Zagreb, 08.09.2020.

Stečajni upravitelj
Milan Kanjer